

Ministère de la justice
Thierry FABRE
20, Boulevard de la Mothe
54000 NANCY

52000 CHAUMONT - Rénovation des façades de l'UEMO

Date d'émission 26/05/2026
N° d'affaire : 260414730000032
Référence chrono : CT/14730/0526/0146
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Mathieu JEHOULET
Tél. +33 6 17 57 73 32
Email : mathieu.jehoulet@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	5
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. ANALYSE DE RISQUE	7
5.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	7

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°260414730000032, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Mathieu JEHOULET Responsable d'Affaire	

Ce rapport a été édité par : Mathieu Jehoulet

Ce rapport a été transmis à :

- **Thierry FABRE** / thierry.fabre@justice.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Thierry FABRE MINISTERE JUSTICE 54 54

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
2 Rue du Commandant Hugueny 52000 Chaumont
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Il s'agit de travaux de rénovation des façades de l'UEMO de Chaumont.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 0.00• Durée prévisionnelle des travaux : 1 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 05/05/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
25HHE24-MINISTERE DE LA JUSTICE-CHAUMONT-CCTP -LOT 03 Ravalement - réparation pierre de taille - zinguerie -PHASE DCE -060126-.pdf	04/05/2026
05 - 2annexe 2 - repérage des désordres.pdf	04/05/2026
05 - 1 annexe 1 - avis technique socotec solidité - structure .pdf	04/05/2026
25HHE24_MINISTERE DE LA JUSTICE_UEMO Chaumont_PRO DCE_IND A.pdf	04/05/2026
25HHE24-MINISTERE DE LA JUSTICE-CHAUMONT-CCTP -LOT 02 Gros œuvre - maçonnerie -PHASE DCE -060126-BB .pdf	04/05/2026
25HHE24-MINISTERE DE LA JUSTICE-CHAUMONT-CCTP -LOT 01 Installation de chantier et échafaudage -PHASE DCE -060126.pdf	04/05/2026
05 - 0 programme.pdf	04/05/2026
25HHE24-MINISTERE DE LA JUSTICE-CHAUMONT-CCTP LOT COMMUN -PHASE DCE -060126-BB.pdf	04/05/2026

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	F	Suivant le rapport de diagnostic réalisé par SOCOTEC en date du 17/01/2024.	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	F	Il est prévu la reprise de la structure du balcon situé au dessus de la porte d'entrée avec piquage des éléments dégradés, reprise des armatures et passivation, mise en place de renforts structurels éventuels et reprise du parement par mortiers structurels. Une étanchéité du balcon par SEL est prévue. Diagnostic et plan d'exécution à nous transmettre. Le dossier technique d'exécution sera à nous transmettre. Une préconisation technique du fabricant nous semble indispensable à la bonne réalisation de cette prestation.	
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES	F	Il est prévu une reprise de l'enduit de façade sur l'ensemble du bâtiment après reprise du support. Fiche technique des différents matériaux à nous transmettre.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	F	Il est prévu une reprise des maçonneries en pierres de tailles, appuis, jambage et linteaux présentant des défauts. Dossier technique d'exécution et procédure de réalisation à nous transmettre.	
	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

